



Séance d'information publique

Consultation / enquête publique

Plan directeur communal / Plan d'affectation communal

Commune de Bassins, 1 juillet 2019

Ordre du jour

Accueil / mot de bienvenue

Didier Lohri, syndic

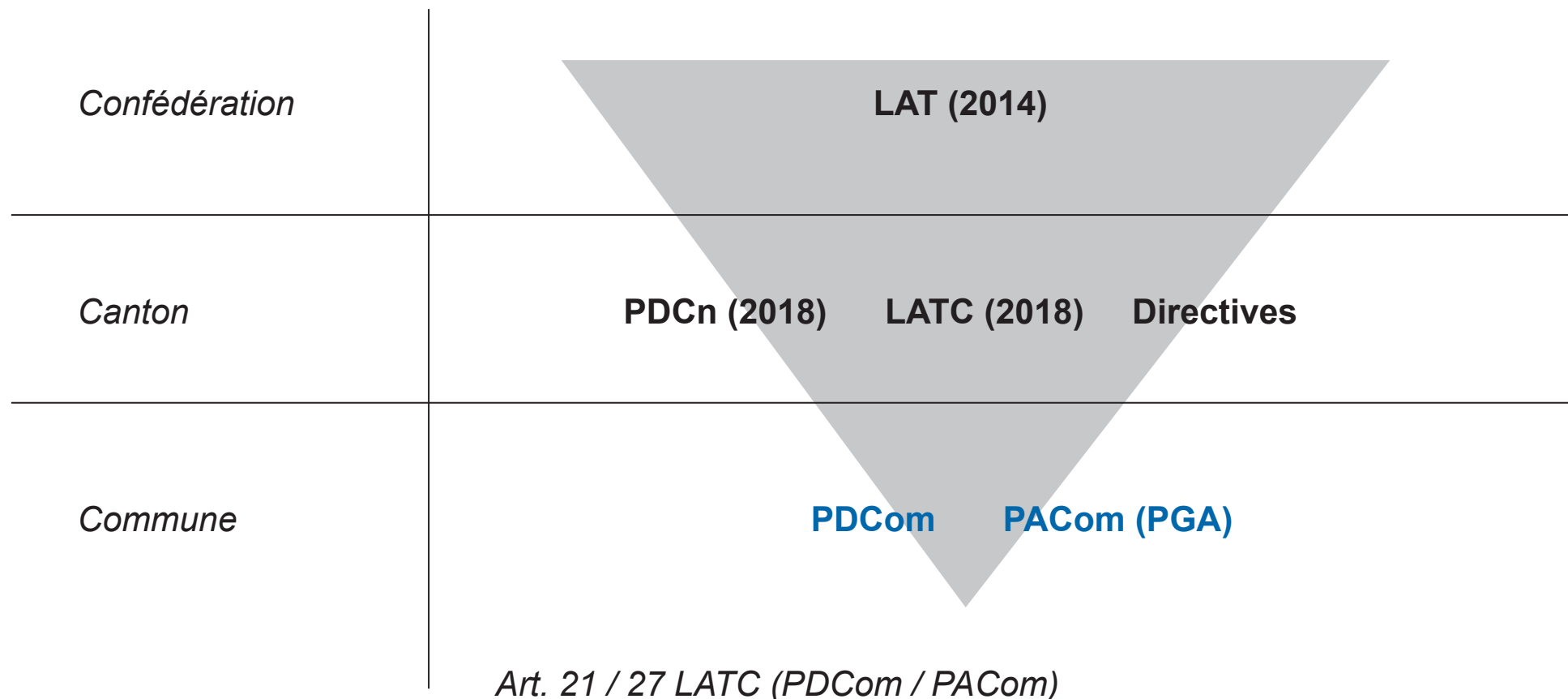
1. Pourquoi / quand? Contexte / historique des révisions *Patrick Ciceri, Plarel*

2. Quoi? PDCom / PACom (ancien PGA)

3. Comment participer? Consultation / enquête publique

Questions du public

Changements du cadre légal



*Les plans sont réexaminés au moins tous les quinze ans.
Ils sont révisés lorsque les circonstances ont sensiblement changé.*

- Utilisation mesurée du sol, densification vers l'intérieur, création d'un milieu bâti compact (art. 1)
- Lutte contre la thésaurisation (art. 15a)
- Préservation des zones agricoles (art. 3, 15)
- Les zones à bâtir doivent répondre aux besoins prévisibles pour les 15 prochaines années (art. 15)
- Les zones à bâtir surdimensionnées doivent être réduites (art. 15)
- Introduction d'un système cantonal de gestion des zones d'activités (art. 30a, al. 2 OAT)

Historique

1999	Début de la planification du secteur «Coudray»
2002	Schéma directeur de la localité de Bassins
2010	Projet de PPA «Centre du village», secteur «Coudray»
septembre 2013	Approbation du crédit d'étude par le Conseil communal
<i>août 2014</i>	Séance avec le SDT concernant le redimensionnement de la zone à bâtir
mars 2015	Examen préalable
juin 2015	Présentation publique du PDCom et du PGA
<i>septembre 2015</i>	Séance avec les propriétaires du secteur «Coudray»
<i>septembre 2015</i>	Séance avec les propriétaires du secteur «Le Grand Chaney»
<i>février 2016</i>	Modification du PGA de 1979 dézonant la parcelle communale n°496 «Le Grand Chaney» - procédure distincte de déclassement
<i>février 2016</i>	Séance avec les propriétaires du secteur «Coudray»
<i>juin - juillet 2016</i>	Enquête publique de la modification du PGA concernant la parcelle n°496
mai 2017	Examen complémentaire I
février 2019	Examen complémentaire II
mai 2019	Séance de coordination avec le SDT

PDCom

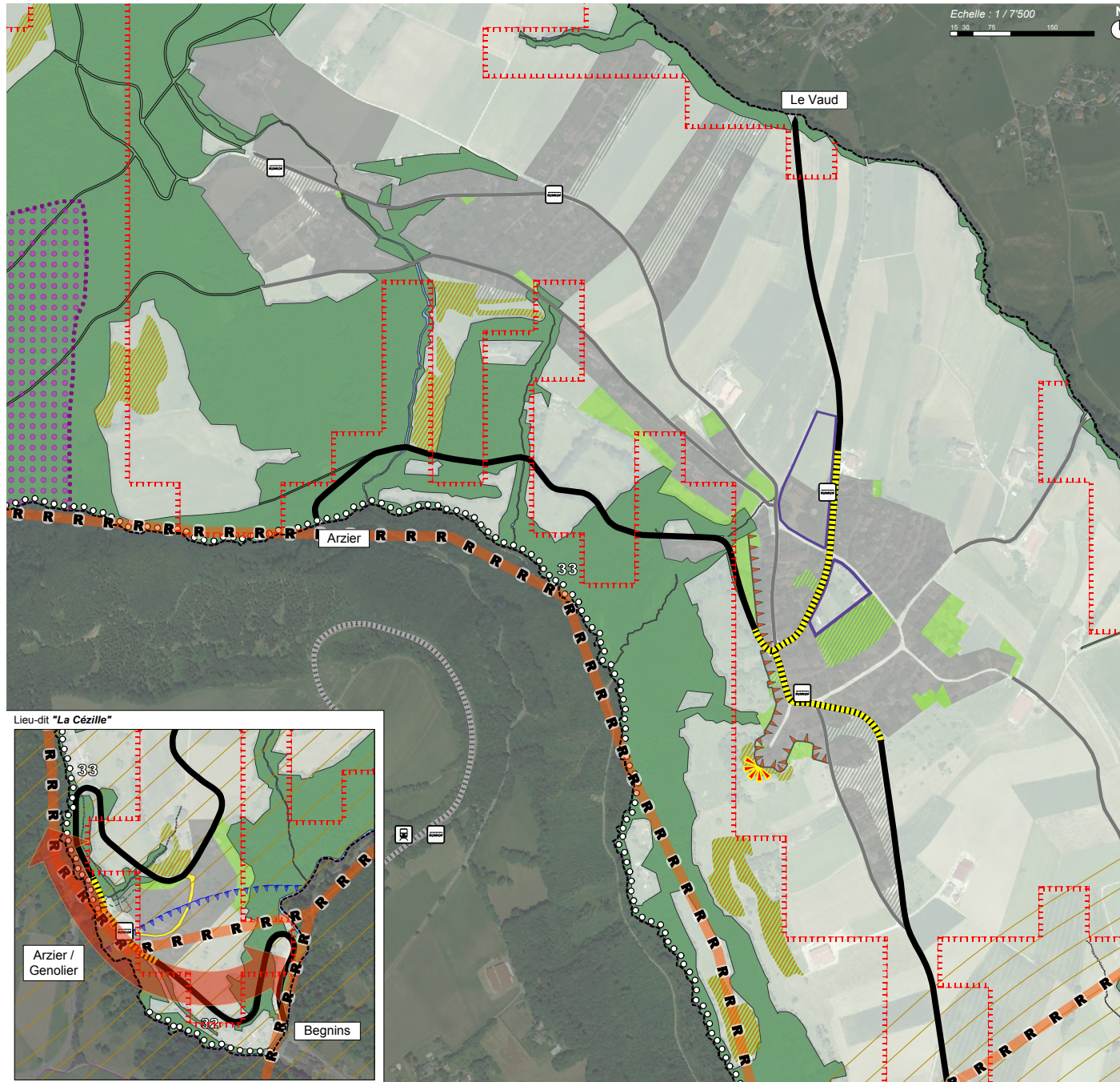
- stratégie d'aménagement du territoire 15 / 25 ans et mesures de mise en œuvre
- contraignant pour les autorités

Traduction

PACom

- règle le mode d'utilisation du sol
- contraignant pour les autorités et les propriétaires

APPROBATION CANTONALE



COMMUNE DE BASSINS
























PLAN DIRECTEUR COMMUNAL

PAYSAGE, NATURE ET ENVIRONNEMENT I / II

LEGENDE

Indications générales

-  Limite communale
-  Territoire forestier, massif ou cordon boisé (délimitation indicative)
-  Territoire en zone à bâtir / avec restriction (aire de dégagement ou zone de verdure)
-  Territoire à vocation paysagère
-  Cours d'eau
-  Secteur d'enjeu
-  Réseau routier principal / secondaire
-  Réseau ferroviaire - (hors commune)
-  Gare / Station de train - (hors commune)
-  Arrêt de bus
-  Front de l'urbanisation à contrôler - profondeur à titre indicatif
-  Traversée de localité / trottoir à aménager
-  Point de vue remarquable
-  Réseau écologique cantonal (REC) - liaison biologique régionale
-  REC - territoire d'intérêt biologique prioritaire à conserver (TIBP)
-  REC - territoire d'intérêt biologique supérieur (TIBS)
-  Corridor à faune d'importance régionale
-  Echappées transversales
-  Prairies et pâturages secs d'importance fédérale et cantonale
-  Réserve naturelle
-  Inventaire cantonal des monuments naturels et des sites (IMNS) - n° d'identification

Exemple

PAYSAGE, NATURE &
ENVIRONNEMENT
Principe directeur

N°2 **Garantir le maintien dans leur état actuel des surfaces arborées.**

Mesure d'aménagement	PAY 2.a	Maintenir la prédominance végétale dans les secteurs urbanisés de faible densité notamment aux lieux-dits : «A la Fin», «Aux Siaux», «Fin d'Enhaut», «Buisson Sarrasin».
-----------------------------	----------------	---

*Acteurs en charge de la
procédure / application*

Commune

Délais

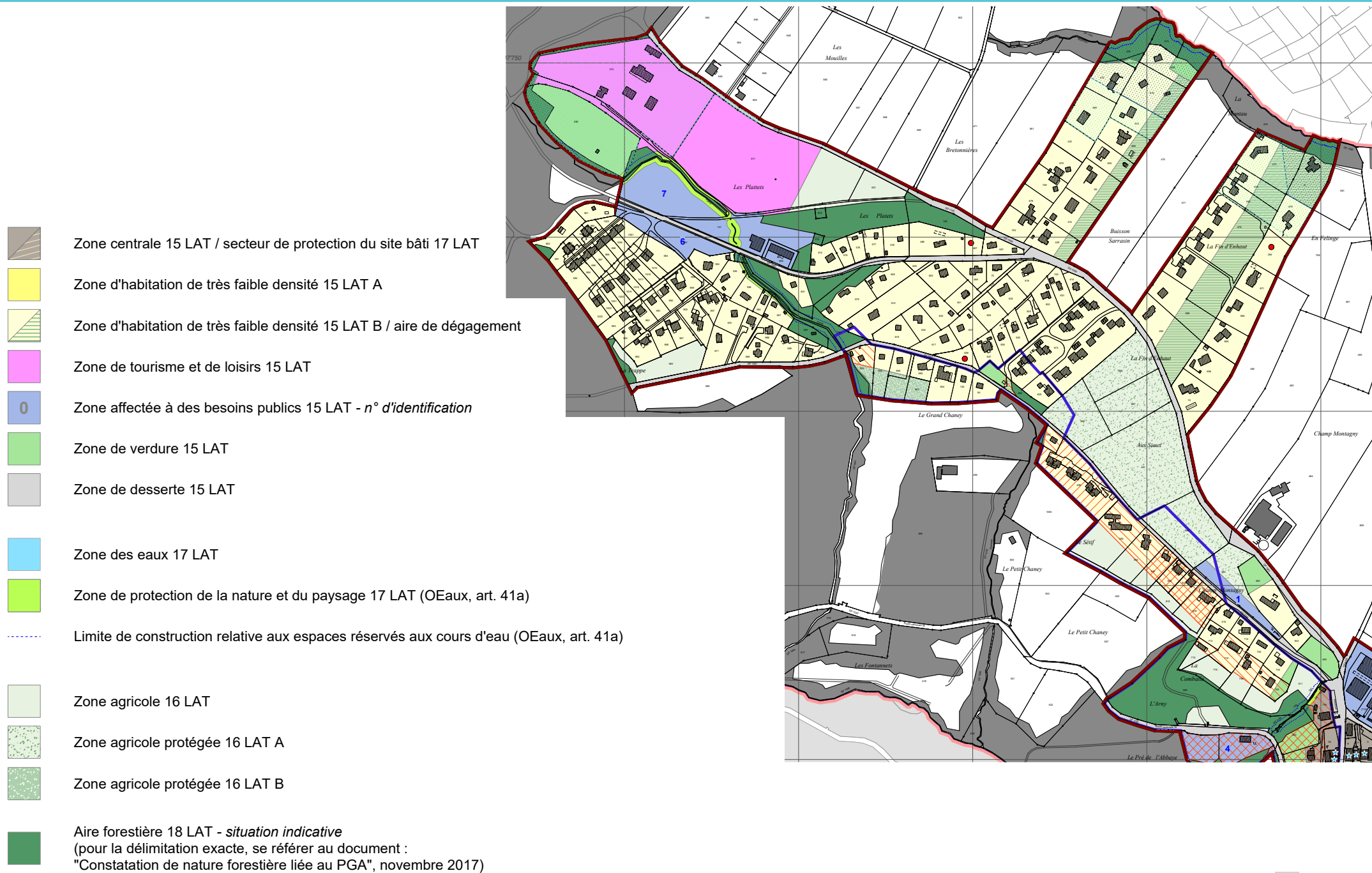
Tâche permanente

Mesures associées

URB 3.a / URB 3.b

*Mise en œuvre
(actions et/ou démarches)*

► Dans le cas d'abrogation des plans spéciaux susmentionnés, maintenir les aires de verdure ou de dégagement dans le PCom.



PACom

PGA en vigueur	IUS	Projet PACom	IUS
Zone de village	0.40	Zone centrale 15 LAT	0.40
Zone de village (La Cézille, La Fontaine, sud du village)	0.40	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A	0.40
Zone de villas	0.20	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B	0.20
PEP Sous Chez Richard Nord	> 0.5 (règl.) < 0.4 (réalisé)	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT A	0.40
PEP Buisson Sarrasin	0.20	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B	0.20
PEP Au Siaux	0.20	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B	0.20
PEP À la Fin	0.20	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B	0.20
PPA Petit Chaney - zone de villas	0.20	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B	0.20
PPA La Fin d'Enhaut - zone de villas	0.20	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B	0.20
PPA La Trappe - zone de villas	0.20	Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT B	0.20
PPA Les Plattets - zone d'équipements	0.10 (ISB)	Zone de tourisme et de loisirs 15 LAT	0.10 (ISB)
PPA Le Jubillet - zone de camping		PPA maintenu	

5. Consultation / enquête publique

Plan directeur communal

Consultation publique

Observations

Rapport de consultation

Adoption par le Conseil communal

Approbation par le Conseil d'État

art. 16 - 21 LATC

Plan d'affectation communal

Enquête publique

Observations / oppositions

Séances de conciliation

Préavis municipal et propositions de réponses aux oppositions

Adoption par le Conseil communal

Approbation par le Département

Éventuels recours à la CDAP

Éventuels recours au TF

Entrée en vigueur

art. 34 - 49 LATC

Dépôt des dossiers

du **8 juillet** au **9 septembre 2019** (62 jours)

Greffe municipal et sur www.bassins.ch

Permanence pour des questions le

2 septembre 2019 16h00 - 18h00



Questions du public