



BASSINS

Demande de crédit extrabudgétaire de 130'000 CHF pour réaliser l'étude du complexe scolaire, sportif et culturel de la place de l'Ancienne Scierie.

Préavis municipal n° 02/12



3 mai 2012



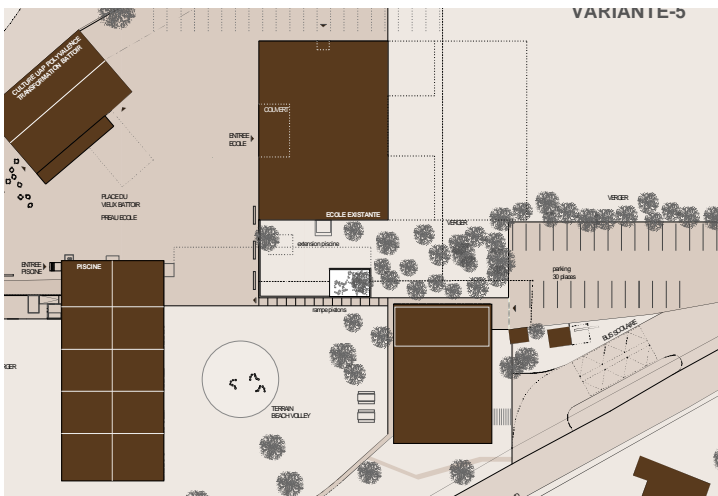
BASSINS

Madame la Présidente,
Mesdames, Messieurs les Conseillers,

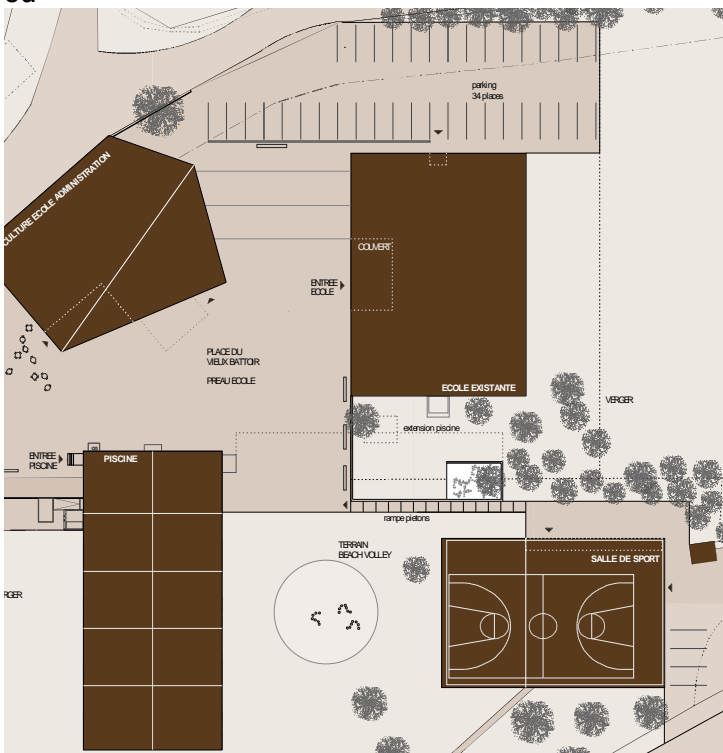
En date du 29 avril 2012, la population de Bassins s'est exprimée par votation sur l'avenir de la Grande Salle. Sans refaire le débat et en se basant sur le préavis 10/11, la Municipalité de Bassins vous présente une demande de crédit d'étude pour poursuivre la démarche votée.

Besoin

La Municipalité est soumise au respect des lois de marché public. Le site proche des écoles et de la piscine constitue le centre scolaire, sportif et culturel de la commune de Bassins.



OU



Il faut considérer que le remplacement de la Grande Salle actuelle fait partie du complexe scolaire.



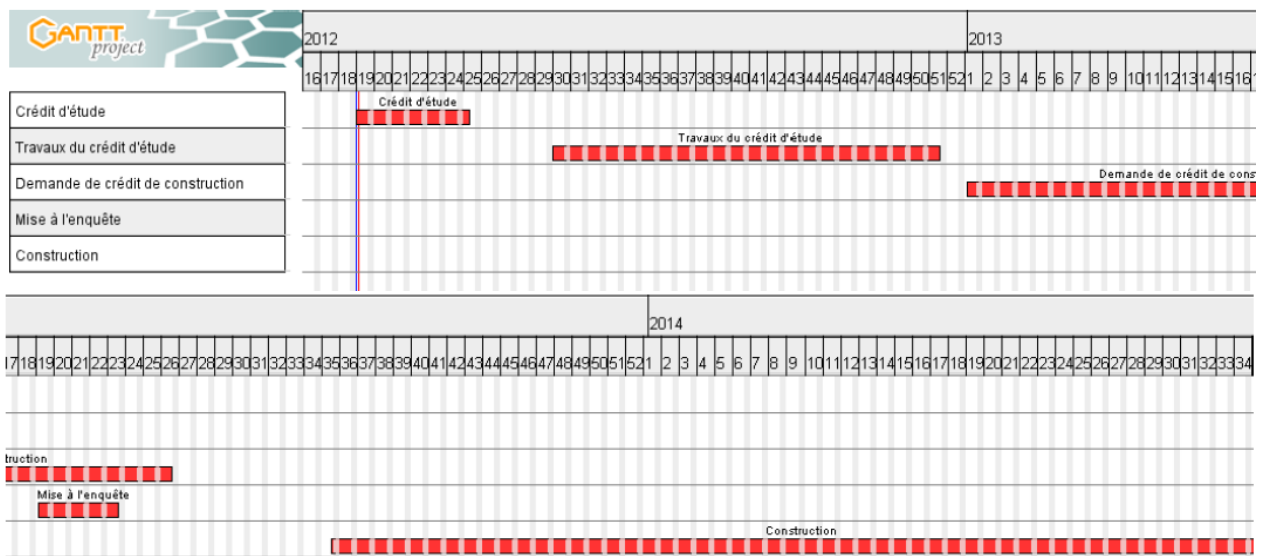
BASSINS

Il n'est pas nécessaire de passer par un crédit d'architecture complet. Nous tombons sous la disposition légale de procédure sur invitation pour le crédit d'étude. Nous vous rappelons que la règle des marchés publics nécessite 3 étapes qui sont les crédits :

1. d'architecture,
2. d'étude et
3. de construction.

Partant du principe que nous avons 2 architectes sur cette zone (Bureau Zimmermann et Bureau Fournier Maccagnan), il leur a été demandé de répondre à nos sollicitations en cas d'acceptation du crédit d'étude présenté. Pour avoir le maximum de chance de notre côté nous avons la possibilité d'associer l'entreprise générale Batineg spécialiste bois pour constituer ce panel de mandataires. Cette société est spécialiste de réalisations scolaires et sportives (voir la liste de référence en annexe).

Ce crédit d'étude est nécessaire pour déterminer avec le maximum de précision le crédit de construction de la salle de gymnastique et de son utilisation optimale par les sociétés locales. Cette procédure peut prendre du temps, jusqu'en août 2014 si il n'y a pas d'opposition.



Aspects financiers

Nous avons largement débattu des implications financières de ce projet. Il est maintenant indispensable de poursuivre la démarche dans le but de présenter le crédit de construction et son plan de financement le plus précis possible.

A ce stade, nous demandons au Conseil Communal de ne pas confondre la phase obligatoire du crédit d'étude et le mode de financement du crédit de construction. Nous ne pouvons anticiper les différentes étapes.

Il faut rester sur l'objet de ce préavis qui est une demande de crédit d'étude limitée de 5,5 à 6% du crédit de construction (variation due au risque de refus du crédit de construction). L'enveloppe estimée de la salle de gymnastique est d'environ 2 millions. Des précisions viendront dans le cadre du crédit de construction (réutilisation des équipements actuels ou pas, position des vitraux,..).

Cahier des charges

Le crédit d'étude permettra d'établir avec précision le cahier des charges à prendre en compte par les architectes. L'objectif est toujours d'avoir une salle de gymnastique VD1 et des locaux permettant de répondre aux demandes des sociétés locales. Il doit y avoir une prise en compte des locaux définis dans le projet du centre de vie associative, marchande et administrative de la place de la Couronne.



BASSINS

Financement

Pour financer ce crédit d'étude, la Municipalité propose d'avoir recours à un emprunt bancaire de 130'000 CHF à court terme.

En cas d'acceptation du crédit de construction dans l'étape finale, ce crédit sera augmenté en fonction des besoins et des décisions du Conseil Communal.

En cas de refus du crédit de construction, il sera procédé au remboursement de cet emprunt par le biais du budget de fonctionnement de la commune.

Le budget 2013 et les suivants incluront les charges minimales de 26'000 CHF de cet emprunt dans la rubrique du chapitre 5 Instruction publique (la commission des finances a eu les explications du mécanisme de financement de détail) considérant un taux d'amortissement de 20%.

Conclusion

La Municipalité tient à rassurer la population entière de notre village. Elle estime que ce préavis permet de se projeter dans l'avenir en montrant notre volonté de créer une cohérence entre un centre de vies associative, marchande et administrative de la place de la Couronne et un centre scolaire, sportif et culturel à la place de l'Ancienne Scierie.

Décision

Le conseil communal de Bassins

vu le préavis 02/12 du 3 mai 2012;

ouï le rapport de la commission des finances ;
ouï le rapport de la commission de l'urbanisme ;

considérant que cet objet figure à l'ordre du jour ;

décide :

d'accepter le préavis municipal no 02/12 relatif à une demande de crédit extrabudgétaire de 130'000 CHF pour réaliser l'étude du centre scolaire, sportif et culturel de la place de l'Ancienne Scierie selon le plan de financement présenté dans le présent préavis

d'autoriser la Municipalité d'emprunter auprès d'un organe reconnu, la somme de 130'000 CHF aux conditions usuelles du marché

Au nom de la Municipalité

Le Syndic :

La Secrétaire :

Didier Lohri

Monique Noirot



BASSINS

Annexe 1



QUELQUES REFERENCES...

OUVRAGES PRESCOLAIRES, SCOLAIRES, PARASCOLAIRES, ET SPORTIFS

Extension du Collège + UAPE les Cornes de Cerf à Forel / VD
Collège des Sept Fontaines à Bercher / VD
Extension du Collège de Court-Champ à Echallens / VD
Extension du Collège du Chaucey à Coppet / VD
Extension du Collège les Guébettes à la Sarraz / VD
Ecole les 3 sapins à Echallens / VD
Ecole à Prilly / VD
Ecole Avenue du Léman à Lausanne / VD
Ecole Entrebois à Lausanne / VD
Salle de gymnastique du Collège de Court-Champ à Echallens / VD
Espace Bourquin – Centre de Vie Infantile à Vernier / GE
Ecole Belle-court à Onex / GE
Crèche Petite pomme à Corsier / GE
Crèche Velodrome à plan les Ouates / GE
Ecole Avanchet à Vernier / GE
Ecole des Serves à Plans les Ouates / GE
Crèche Eve lignon à Vernier / GE
Ecole Balexert à Vernier / GE
UAPE à Tannay / VD
Pavillon scolaire à Troinex / GE
Pavillon scolaire au Lignon à Vernier / GE.
Vestiaires/buvette Stade Marc Burdet à Collex-Bossy / GE
Extension / UAPE / salle de gym des Vassaux à Founex / VD
Restaurant scolaire du Collège du Chaucey à Coppet / VD
Centre de vie infantile de Bellefontaine à Mont-sur-Rolle / VD
Maison de quartier à Lancy / GE

Vestiaires/tribune/buvette stade de Lancy / GE
Ecole de tennis Joto à Chavannes de Bogis / VD
Ecole Champittet à Pully / VD
Institut de Lancy / GE
Geneva school of diplomacy à Pregny / GE
Webster University à Bellevue / GE
Ecole Hôtelière des Roches à Bluche / VS
Ecole GIHE à Bulle / FR
Collège du Léman à Versoix / GE
Geneva English School à Genthod / GE
Institut Florimont à Petit Lancy / GE

PROJETS EN COURS

Collège de Vallorbe / VD (en travaux)
Ecole / UAPE du Grand Pré à Blonay / VD (en travaux)
Crèche/UAPE La Barcarolle II à Rolle / VD (en travaux)
Réfectoire/UAPE/bibliothèque au Chenit / VD (en travaux)
Institut Florimont à Petit Lancy / GE (en travaux)
Pavillon scolaire à Dompierre / FR (en étude)
Extension du collège de Chantemerle à Orbe / VD (en étude)
Geneva English School à Genthod / GE (en étude)
Crèche à St-Légier-La Chiésaz / VD (en étude)
Extension du Collège des Sept Fontaines à Bercher / VD (en étude)
Extension du Collège primaire et secondaire au Chenit / VD (en étude)
Extension de la salle communale à Pomy / VD (en étude)

